



Tabella n. 3 Applicazione art. 18 delle NDA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014											
DATI quantitativi territoriali e urbanistici				data di compilazione:				14/07/2020			
COMUNE		Superficie Territoriale Comunale (agg. 30/06/2020)		Superficie Urbanizzata al 2014		Suolo non disponibile al 2014		Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo di suolo)		Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014	
		STC	mq	SU 2014	mq	SND	mq	SUN 2014	mq	Residuo	mq
			(a)		(b)		(c)		STC (SU+SND)	(d)	(e)
BINASCO			3.889.465		1.962.612		74.214			1.862.638	48.725
di cui in Parchi Regionali e PUS			1.689.415		43.444						

1. Criterio guida: Applicazione del criterio guida 1 escludente - c.3, lett. a) - e del criterio guida 2 di riduzione forestale - c.3 lett. a).											
Criterio guida 1 - da applicare a tutti i Comuni				Criterio guida 2 - da applicare ai Comuni che che non soddisfanno il Criterio guida 1				Determinazione soglie di riduzione escludenti (esonero) e forestarie (+40%)			
Esonerare riduzione se:										Riduzione da applicare	
Riduzione forestale del 60% se:											
Superficie residua in AT 2014 <2% valore medio CMM (ora 3,6%, quindi se inferiore ad 1,1%) Residuo/SU % (c/e)		Indice di urbanizzazione > 60%		Differenza tra il residuo massimo ammesso e la superficie degli AT risultante dopo la riduzione applicata (Rimodulazione della soglia se < 0).		Indice di suolo utile netto < 30%		Differenza tra il residuo massimo ammesso e la superficie degli AT risultante dopo la riduzione applicata (Rimodulazione della soglia se < 0).			
		SINO	NO	SU/STC %	40,33%	SINO/STC %	47,89%	SINO	NO	- %	- mq
Ai comuni che non soddisfano i criteri guida 1 e 2 si applica una soglia base di riduzione del 20%											

2. Criterio differenziale: Applicazione dei criteri differenziali - c.3, lett. b) - ai Comuni che non soddisfano i criteri guida.											
Soglia base di riduzione 20 %		Decremento della soglia base se: (-30% per ogni criterio verificato)				Incremento della soglia base se: (+45% per ogni criterio verificato)				Riduzione da applicare	
		SINO		NO		SINO		NO		- %	- mq
		> 60% del territorio comunale in Parchi Regionali o PUS		43,44%		Indice di urbanizzazione > 10% del valore medio CMM (ora 38%, quindi se maggiore del 48 %)		50,20%		SI	
		Polo urbano o interscambio TPL		Polo urb		SI					
		Tasso di incremento annuo imprese attive > 1%		-1,3%		NO		2,50%		NO	
-20%				+6%				-18%		-24%	
										-11.694	

3. Criterio guida di controllo - Verifica previsioni immediate residue risultanti e applicazione del criterio guida 3 - c.3, lett. c).										Determinazione definitiva soglie da applicare	
Riduzione risultante dalla determinazione delle soglie di riduzione con criteri differenziali				RIMODULAZIONE soglia di riduzione da applicare agli AT se > 10 % dell'urbanizzata				Riduzione da applicare			
Riduzione DA APPLICARE agli AT 2014 su suolo libero								SINO		- %	
in quota percentuale		-24%				Limite massimo ammesso superficie residua in AT 2014 (10 % SU)		195.261		(e)	
superficie mq.		-11.694		(f)						- mq	
sup. ancora "risultante" in AT (2014), dopo la riduzione applicata.		37.031		(c)+(d)		Differenza tra il residuo massimo ammesso (e) e la superficie degli AT risultante dopo la riduzione applicata (Rimodulazione della soglia se < 0).		158.230		NO	
										-24%	
										-11.694	

Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

DP/p.07a

Carta del consumo di suolo. Previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 (02.12.2014) - Riduzione del consumo di suolo.

Document

di piano

scala 1:5000
data 28 ottobre 2025
aggiornamenti
Sindaco:
Assessore all'urbanistica:
Responsabile Area Tecnica:
Tecnico redattore: